

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
331

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Σπάρτη, για αρχαιολογικούς λόγους. ... 1
- Περί ειδοποιήσεως για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην πλατεία Φούατ Παναγιᾶς Καβάλας, για αρχαιολογικούς λόγους. 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ιεράπετρας (Κρήτης). ... 3
- Περί τροποποιήσεως του από 7.10.1978 Π. Διατάγματος «περί τροποποιήσεως και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων, επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών». ... 4
- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Αλεξανδρούπολις IV» του Αύτονόμου 'Οργανισμού 'Εργατικής Κατοικίας. ... 5
- Περί τροποποιήσεως ένιων όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύδσμου (Θεσσαλονίκης). 6

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έπισπεύσεως από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αιγίνης. ... 7
- Περί αναγνώρισεως οδού (πάροδος οδού) 28 'Οκτωβρίου στις Σοφάδες Νομού Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. .... 8

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού 'Ιασονίδου, του Δήμου Θεσσαλονίκης. ... 9

##### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην ΑΕ 775/8.8.1979 απόφαση του Νομάρχη 'Αργολίδας. ... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Φ. 30/1422/30662

(1)

Περί ειδοποιήσεως παρακατάθεσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη Σπάρτη, για αρχαιολογικούς λόγους.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 400/1976 (περί 'Υπουργικού Συμβουλίου και 'Υπουργείων), 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί 'Οργανισμού του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών», 3) την αριθ. 36000/6800/23.6.80 (ΦΕΚ 585/Β/28.6.80) απόφαση του 'Υπουργού Πολιτισμού και 'Επιστημών «περί μεταβιβάσεως της εξουσίας να υπογράφουν «Με έντολη 'Υπουργού» εις τον Γενικό Γραμματέα και στους άνωτάτους και άνωτέρους 'Υπαλλήλους της Κεντρικής 'Υπηρεσίας του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών», 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφоруμέ τους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 4252/1590/26.9.80 κοινής υπουργικής αποφάσεως, που δημοσιεύθηκε στο αριθ. (ΦΕΚ 281/7.5.80 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Σπάρτη.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάγχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σπάρτης με την απόφασή του αριθμός 331/80 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική 'Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 628636 για έννιαχόσιες τριάντα εξήχλιες τριακόσιες είκοσι δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι άποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αθήναι, 28 Μαΐου 1981

Με έντολη 'Υπουργού  
'Ο Γενικός 'Επιθεωρητής κ.ά.α.  
ΓΡΗΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. Φ.49/1510/30663

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου, στὴν Πλατεία Φουὰτ Παναγιάς Καβάλας, γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 26 τοῦ Ν. 400/1976 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων», 2) τὸ ἀριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν», 3) τὴν ἀριθ. 36000/6800/23.6.80 (ΦΕΚ 585/Β'/28.6.80) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν «περὶ μεταβιβάσεως τῆς ἐξουσίας νὰ υπογράφουν «Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ» εἰς τὸ Γενικὸ Γραμματεῖα καὶ στοὺς ἀνωτάτους καὶ ἀνωτέρους Ὑπαλλήλους τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν», 4) τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅτους:

α) Ἐχουν δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. Π.441/119/31.1.80 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ἀριθ. (ΦΕΚ 188/20.3.80 τ. Δ') γι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς στὴν Πλατεία Φουὰτ Παναγιάς Καβάλας.

β) Ἐχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομέλὸς Πρωτοδικεῖο Καβάλας μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθμὸς 33/1980 γιὰ τὸ ἀκίνητο καὶ γιὰ τὰ ὑπερκείμενα αὐτοῦ ὅπως αὐτὰ φαίνονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης ἀριθμὸς 628634/28.5.81 γιὰ ἓνα ἑκατομμύριο ὀκτακόσιες πενήντα ἐννιά χιλιάδες διακόσιες δραχμές.

γ) Ἡ ἀποζημίωση αὕτη εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ παρούσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 28 Μαΐου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ο Γενικός Ἐπιθεωρητής κ.ά.α.  
ΓΡΗΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἱεράπετρας (Κρήτης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροπο-

ποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α').

3. Πρὸς ὑπ' ἀριθ. 16300/1762/8.7.1980 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Ἀσιπῶν Οἰκισμῶν (Γ3) πρὸς τὸν Δήμον Ἱεράπετρας καὶ τὸ ὅτι παρῆλθεν ἀπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ ταυτομένη προθεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5δ) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιγῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 101/1978 καὶ 579/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 448/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, πρὸτασις τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουσα:

### Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Ἱεράπετρας (Κρήτης), διὰ τῆς δημιουργίας α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, δι' ἀνέγερσιν Ἑργατικῶν Κατοικιῶν καὶ αἰθούσας συγκεντρώσεως καὶ β) κοινοχρήστων χώρων καὶ χώρου παιδικῆς χαρᾶς, ὡς ἐκφαινέται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 25453/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρῶτότυπον διάγραμμα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

### Ἀρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ὡς ἄνω ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ τῆς αἰθούσας συγκεντρώσεως, καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος, τῶν μὲν ἐργατικῶν κατοικιῶν ὀκτῶ καὶ ἡμισυ (8,5) μέτρα, τῆς δὲ αἰθούσας συγκεντρώσεως πέντε (5) μέτρα.

4. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων 0,70.

5. Ἀπόστασις κτισμάτων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

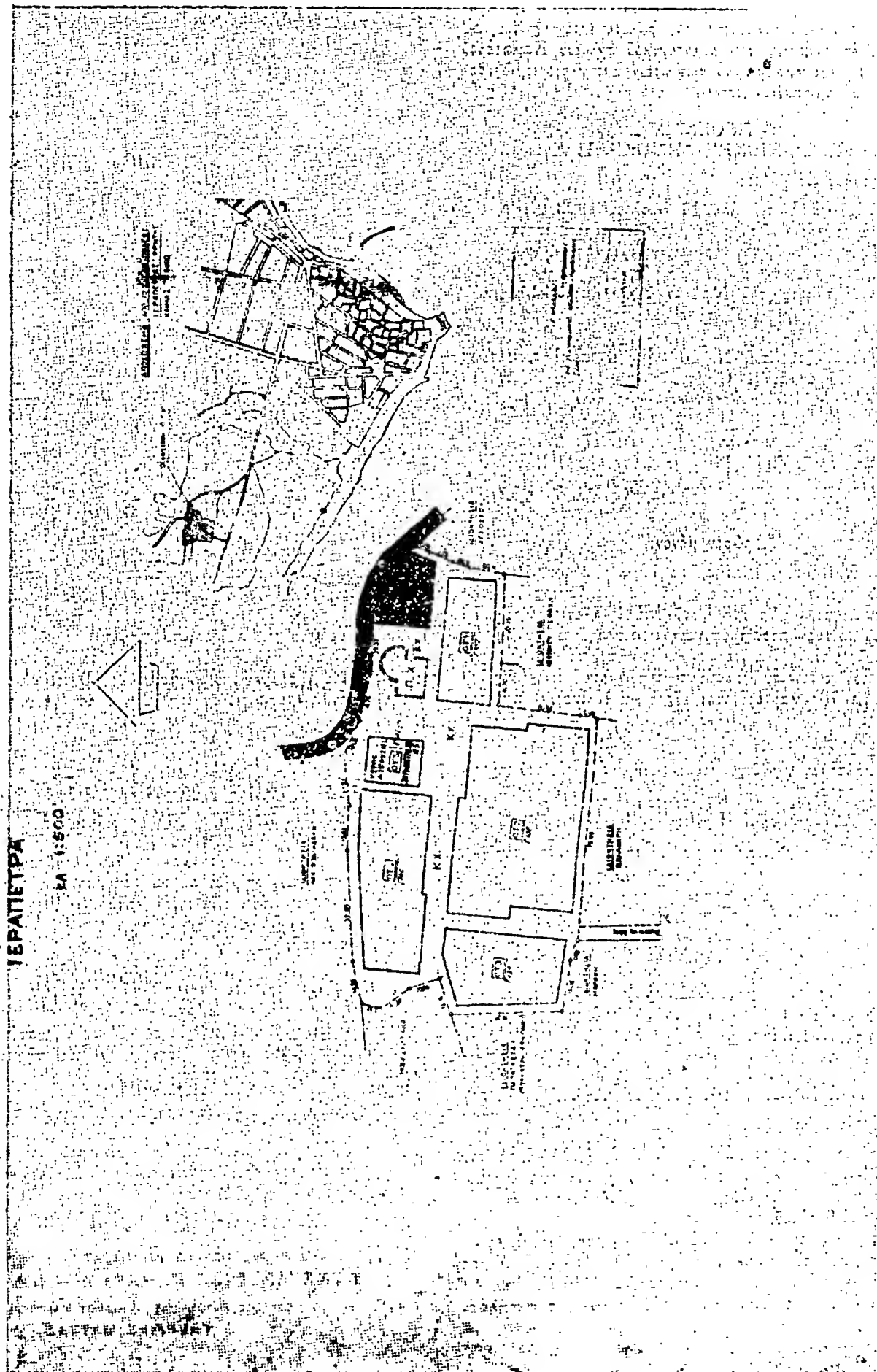
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 7.10.78 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιουσιῶν, ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85α αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4) Τὴν ἀπὸ 22.1.81 αἰτιολογικὴν ἐκθεσὶν τῆς Δ/σεως Γ2.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 498/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

\* Ἀρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται ὁ συντελεστής δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιουσιῶν τοῦ καθορισθέντος διὰ τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ἀπὸ 7 Ὀκτωβρίου 1978 Προεδρικοῦ Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 542Δ/78) καὶ ὁρίζεται εἰς ἓν καὶ εἴκοσιν ἑκατοστὰ (1,20).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(5)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ «ΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ IV» τοῦ Αὐτονόμου Ὁργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος.

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ. 19484/2097/25.7.1980 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν λοιπῶν Οἰκισμῶν πρὸς τὸν Δῆμον Ἀλεξανδρουπόλεως καὶ ὅτι ἡ δι' αὐτοῦ ταυτομένη προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος.

4) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 56) αὐτοῦ.

5) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

6) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 728/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

8) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 439/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

\* Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τοῦ οἰκισμοῦ «ΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ IV» τοῦ Αὐτονόμου Ὁργανισμοῦ Ἑργατικῆς Κατοικίας διὰ τῆς δημιουργίας: α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3 καὶ 4 οἰκοδομικῶν τετραγώνων πρὸς ἀνέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως καὶ β) κοινοχρήστων χώρων, πλατείας, παιδικῆς χαρᾶς καὶ γηπέδου ἐβόλλεῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.25821/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

\* Ἀρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως τῶν ἀνεγερθρομένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

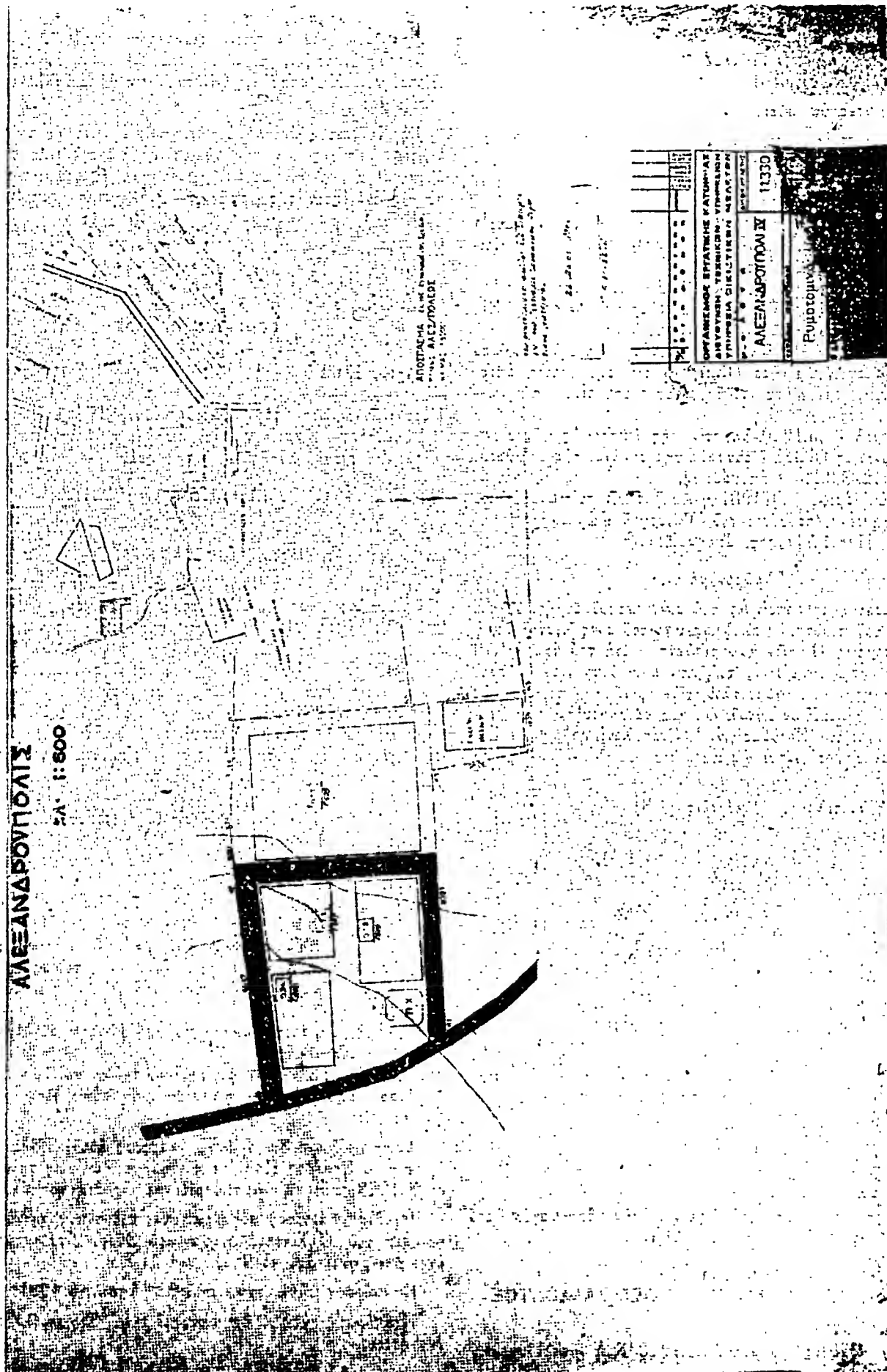
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταγόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,40) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
3. Συντελεστής δομῆσεως ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).
4. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κατοικιῶν δύο (2) με μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ καὶ ἡμίση (8,5) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.
- β) Μέγιστον ὕψος τῶν καταστημάτων καὶ τῆς αἰθούσης συγκεντρώσεως πέντε (5) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθρομένα κτίρια θεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(6)

Περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύδομου (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες ύπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 85Α αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 17 αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Την ύπ' αριθ. 1086/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) διά της οποίας απορρίπτεται ή εγκρίνομένη διά του παρόντος τροποποιήσις των συντελεστών δομήσεως.

5. Την από 30.5.1980 έλθεσιν της επίτροπής της Γενικής Διευθύνσεως Οικισμού συσταθείσης δυνάμει της ύπ' αριθ. Γ. 8311/972/8.3.1980 αποφάσεως.

6. Την ύπ' αριθ. 543/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορρατίζομεν:

«Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του συντελεστού δομήσεως του τομέως Ι, του ποσοστού καλύψεως και του συντελεστού δομήσεως του τομέως ΙΙ, των καθορισθέντων διά του από 4.4.79 Π. Δ/τος «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύδομου (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Έλευθερίων (Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 271/Δ) και καθορίζονται ως κάτωθι:

Τομέυς Ι

Μέγιστος συντελεστής δομήσεως (1,8).

Τομέυς ΙΙ

1. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως (1,4)

2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως έβδομήκοντα επί τοις εκατόν (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

Είς τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 1 Ιουνίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 17439/3185

(7)

Περί έπίσπευσεως από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου πόλεως Αιγίνης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τίς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

2. Τίς διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1143/72.

3. Τίς διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

4. Τίς διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόντων ιδιοκτητών κ.λπ.».

5. Τίς διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορρατίζουμε:

Την έπίσπευσιν από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Αιγίνης επί της πλατείας Έθνεγερσίας που προέβλεπετο με το από 22.1.61 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα με τίς ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθ. 69/77

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 14 Μαΐου 1981

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

Αριθ. 1162

(8)

Περί αναγνωρίσεως όδου (πάροδος όδου) 28 Οκτωβρίου. στις Σοράδες Ν. Καρδίτσης, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ**

Σύμφωνα με:

1. Τίς διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και άνεγέρσεως αυτών».

6) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/53 «περί διοικητικής άποικνευρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 4/1981 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας, όπως αναγνωρισθεί ως Δημόσια ή ιδιωτική όδός που έρίσκεται εντός του έγκ. σχεδίου πόλεως Σοράδων και διατηρηθεί ως προϋάρχουσα το 1923.

2. Την από 13.4.1981 αίτηση του Πάποτα Κων/νου του Βασιλείου κατόικου Σοράδων περί αναγνωρίσεως και διατηρήσεως της όδου (πάροδος όδου) 28ης Οκτωβρίου ότι υπάρχει πριν από το 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: 1) Την ύπ' αριθ. 4/12.11.80 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσης 2) Την ύπ' αριθ. 957/20.3.81 έκτακτη του Δήμου Σοράδων 2875 Οκτωβρίου από τους όποιους προκύπτει ότι ή όδός (πάροδος όδου) στις Σοράδες, υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Στεφ. Τατσόπουλου.

5. Το από 13.5.1981 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σοράδων Ν. Καρδίτσης στο όποιο φαίνεται ή έν λόγω όδός, απορρατίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι ή όδός (πάροδος όδου) 28ης Οκτωβρίου στις Σοράδες Καρδίτσης, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η όδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Στεφ. Τατσόπουλου και έχει θεωρηθεί από το Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή ισχύει από 22 Απριλίου 1981.

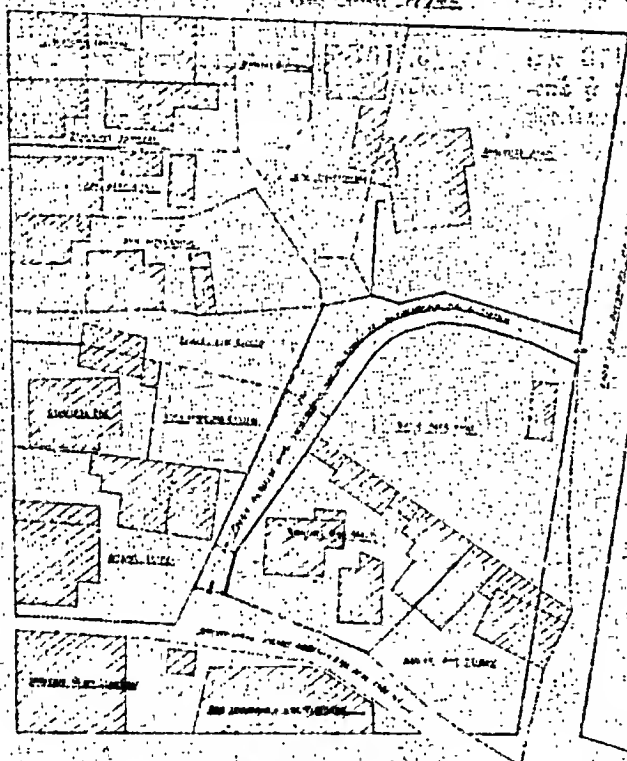
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Απριλίου 1981

**Ο Νομάρχης  
(Υπογραφή)**



ΤΑΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ  
ΕΝ ΛΟΦΩΣ  
ΚΑ. 1513



ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΝ ΤΗΤΑΥΤΗ ΚΑΙ ΑΙΔΕΟΜΕΝΟΝ  
 ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΙΣΤΕΝΤΕΣ.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΟΦΟΣ ΜΑΡΤΙΝ 1971

ΕΠΙΣΤΟΛΗ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. Δ.Π. 22336

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἰασονίδου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους».

2) Τὸ ἀρθρὸ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως ἀντικαταστάθηκε κατὰ τὴν παράγραφον 1 αὐτοῦ μὲ τὸ ἀρθρὸ 8 τοῦ Ν. Δ/τος 3979/1959 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3) Τὴν ἀπόφαση ἐξουσιοδοτήσεώς μας ἀριθ. Ε.Σ. 23006/29.6.79 τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης ἐξουσιοδοτήσεώς μας γιὰ ἀσκήση ἀπὸ μᾶς μέρους τῶν καθεκόντων του, ἀποφασίζουμε:

Γνωστοποιούμε σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιῶνουν δικαιώματα κυριότητος στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἰασονίδου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης βάσει τῶν πράξεων τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 4178 καὶ 370 ὅπως αὐτὲς ἰσχύουν μετὰ τὴν ἔγκρισή τους, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς

Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ἀριθ. 2533/79 κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ αὐτῶν ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιούχοι σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Γιὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ γραμματεῖο παρακαταθήκης ἀριθ. 287666/7.5.81 ποσὸν δώδεκα ἐκατομμυρίων ἐξακοσίων χιλιάδων (12.600.000) δρχ.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ γὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ἰουνίου 1981

Με ἐντολὴ Νομάρχου

Ὁ Διευθυντὴς

ΞΕΝ. ΖΕΡΩΕΛΙΔΗΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στὴν ΑΞ 775/8.8.1979 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Ἀργολίδος, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 553/10.10.1979 (τ. Δ') καὶ ἀφορᾷ κήρυξη ἐκτάσεως ὡς ἀνδραστείας, στὴ θύση Γαλάττη τῆς Κοινοτήτος Παλαιᾶς Ἐπιδαύρου Ν. Ἀργολίδος, γίνεται διόρθωσις στὸν ἀριθμὸ τῶν στρεμμάτων ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου (3,210), χιλιάδων στρεμμάτων, τίθεται τὸ ὁρθὸ (3,210) τριῶν στρεμμάτων καὶ διακοσίων δέκα τετραγωνικῶν μέτρων.

('Απὸ τὴ Νομαρχία Ἀργολίδος)